

Pavel Hnilička Architects
+ Planners s.r.o.
Cukrovarnická 739/46
162 00 Praha 6
ID DS: zva9ekm

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1319988/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1168774/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Karolína Roženkova

236 005 856

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

25.07.2024

Vyjádření ke záměru „Umístění části komunikace v ploše LR“ na pozemcích parc. č. 1331/29, 1331/21, 1519/1, 1641/24, 1641/22, 1641/23, 1519/10, 1330/51, 1330/65, 1330/50, 1330/92 v k. ú. Dolní Počernice

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 27. 6. 2024 od společnosti Investiční Gama a.s., Vratislavova 4/27, 128 00 Praha 2, IČ: 27922171 zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 3. 2024 společností Pavel Hnilička Architects + Planners s.r.o., Cukrovarnická 739/46, 162 00 Praha 6, IČ: 28490771, žádost o územně plánovací informaci. K žádosti byla doložena jednoduchá studie.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti pro vydání územně plánovací informace, vydáváme pouze vyjádření.

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v umístění části komunikace a její napojení na ul. Národních hrdinů a vytvoření nové křižovatky. Záměrem je umístění komunikace do plochy LR – lesní porosty.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se uvedený záměr nachází v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stávající optický kabel (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

LR – lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa¹.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předložený záměr, tj. část komunikace leží v nezastavitelném území v ploše LR, kde je posouzen jako podmíněně přípustný, jelikož se jedná o komunikaci vozidlovou při hranici plochy LR. Pro realizaci komunikace v ploše LR, je nezbytné splnit podmínku, že toto dopravní spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy a zároveň, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

- 1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*
 - a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žadoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
 - b) *v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*
- 2) *V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Dále předložený záměr zasahuje do CSZ vymezeném v nezastavitelném území na ploše LR. Záměr bude v CSZ posouzen jako podmíněně přípustný, za předpokladu, že bude posouzen jako přípustný v dané ploše LR.

Jednotlivou charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

¹ Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Závěr:

Při splnění výše uvedených podmínek pro plochu LR a CSZ bude předložený záměr v souladu s využitím platného ÚP hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: zva9ekm
2. MHMP UZR/V (Ing. arch. Vávrová)